ДОГОВОР

**купли - продажи земельного участка**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. п. Роговский

На основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года, Муниципальное образование «Роговское сельское поселение», в лице главы Администрации Роговского сельского поселения Вартанян Тадевоса Суреновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем « Продавец» и Ф.И.О. , число, месяц, год рождения, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

***1.Предмет договора.***

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, находящейся в муниципальной собственности Роговского сельского поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 158000 кв.м., кадастровый номер 61:10:0600014:2672. Адрес (местоположение): Ростовская область, Егорлыкский район, ПСК «Роговский», 1,5 км на северо-запад от х. Заря; 3,1 км на юго-запад от п. Роговский; 3,1 км на восток от х. Заря; 1,1 км на юг от х. Заря, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции.
  2. В рамках настоящего договора отчуждаемый Земельный участок, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в ЕНРН № 61:10:0600014:2672-61/197/2023-1 от 02.02.2023 г.

***2.Плата за землю.***

2.1. Цена договора определена в соответствии с протоколом о результатах аукциона №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_рублей ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Покупателем уплачена сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в качестве задатка, которая засчитывается в счет частичной оплаты за земельный участок. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, Покупатель перечисляет на счет Продавца единовременно в срок 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

2.5.Оплата производится в рублях.

2.6. В платежном документе указываются:

р/сч. 03100643000000015800, кор. сч. 40102810845370000050 отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области, г Ростов-на-Дону, БИК 016015102, Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Роговского сельского поселения), ИНН 6109542718, КПП 610901001, ОКТМО 60615462. Код бюджетной классификации: 95111406025100000430. Наименование платежа: за земельный участок, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

***3.Ограничение использования и обременения Участка.***

3.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

***4.Права и обязанности сторон.***

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю сведения необходимые для использования условий, установленных договором.

4.1.2.Предоставить Покупателю земельный участок по акту приёма-передачи в соответствии с условиями Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.2.3.Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечить доступ и проход на земельный участок их представителей.

***5.Ответственность сторон***.

5.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящееся на земельном участке из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с момента подачи заявки на приватизацию земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.2.5. договора, для оплаты цены земельного участка.

***6.Особые Условия.***

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по данному договору.

6.3. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.5. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.7. Приложение:

6.7.1. Акт приема-передачи (Приложение № \_\_\_).

***7.Юридические адреса и реквизиты Сторон***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Роговского сельского поселения  Юридический адрес: 347680  Ростовская область, Егорлыкский район, п. Роговский, пер. Победы, дом 10;  телефон: (86370) 45214  ИНН 6109542718 КПП 610901001  ОКТМО 60615462  УФК по Ростовской области (Администрация Роговского сельского поселения, л/с 03583111940),  казначейский счет 03231643606154625800  банковский счет 40102810845370000050  ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону  БИК 016015102  ОГРН 1056109009549 | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

***8.Подписи сторон.***

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Вартанян \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

« \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 158000кв.м., кадастровый номер 61:10:0600014:2672. Адрес (местоположение): Ростовская область, Егорлыкский район, ПСК «Роговский», 1,5 км на северо-запад от х. Заря; 3,1 км на юго-запад от п. Роговский; 3,1 км на восток от х. Заря; 1,1 км на юг от х. Заря, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции.

« \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. п. Роговский

«Продавец» Муниципальное образование «Роговское сельское поселение» в лице главы Администрации Роговского сельского поселения Вартанян Тадевоса Суреновича, действующего на основании Устава передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_,(дата, месяц, год рождения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированный(ая) по адресу: паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель» на основании п. 4.1.2 Договора принимает земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Роговское сельское поселение», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 158000кв.м., кадастровый номер 61:10:0600014:2672. Адрес (местоположение): Ростовская область, Егорлыкский район, ПСК «Роговский», 1,5 км на северо-запад от х. Заря; 3,1 км на юго-запад от п. Роговский; 3,1 км на восток от х. Заря; 1,1 км на юг от х. Заря, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции.

Передал:

«Продавец» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вартанян Т.С.

« \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Принял:

«Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

« \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.