**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

« » августа 2019 г ПРОЕКТ № п. Роговский

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Роговского сельского поселения № 37 от 31.10.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории Роговского сельского поселения»**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169 «Об утверждении Правил и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», областного закона от 26.07.2018 г. № 1426–ЗС «О порядке определения Правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Роговское сельское поселение», Собрание депутатов Роговского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести в приложение 1 к решению Собрания депутатов Роговского сельского поселения № 37 от 31.10.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории Роговского сельского поселения» изменения» согласно приложению к данному решению.

2. Контроль за выполнением решения возложить на депутатскую комиссию Собрания депутатов Роговского сельского поселения по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов-глава

Роговского сельского поселения А.М. Кулагин

Приложение 1

к Решению Собрания депутатов

 № от

Изменения, вносимые в решение Собрания депутатов Роговского сельского поселения № 37 от 31.10.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории Роговского сельского поселения».

1. Подпункт 2.9. пункта 2 изложить в следующей редакции:

«- **Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства);

-**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**- границы прилегающей территории –** местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

**- внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

**- внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

**- площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»

2. Дополнить пунктом 2.191 пункт 2 следующего содержания:

«Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Ростовской области и муниципальных правовых актах Администрации Роговского сельского поселения.»

Дополнить разделом 21 следующего содержания:

«21 **Порядок определения границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с Областным законом № 1426-ЗС от 26.07.18г. в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помеще­ний в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образо­ваны или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении тер­риторий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 статьи 3 макси­мальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Областного закона № 1426-ЗС от 26.07.18г.

3. Правилами благоустройства устанавливается максимальная и мини­мальная площадь прилегающей территории. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференциро­ванно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в суще­ствующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 статьи 3 Областного закона № 1426-ЗС от 26.07.18гобщей границы, иных существенных факторов. Максимальная пло­щадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

4. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следую­щих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей терри­тории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непе­ресекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфра­структуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определя­ются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользова­ния, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхож­дения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при опре­делении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких терри­торий).

6. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооруже­ния, земельного участка, в отношении которого установлены границы приле­гающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом в сфере градо­строительной деятельности или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

8. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекомму­никационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образо­вания могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифициро­ванной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

9. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения коорди­нат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти муниципального района.

10. Установление и изменение границ прилегающей территории осу­ществляются путем утверждения в соответствии с требованиями статьи 451Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих прин­ципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации представи­тельным органом муниципального образования схемы границ прилегающей территории, являющейся приложением к правилам благоустройства.

11. Уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информа­цию об утверждении такой схемы в уполномоченный орган исполнительной власти муниципального района.

12. Утвержденные схемы границ прилегающей территории публику­ются в порядке, установленном для официального опубликования муници­пальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципаль­ного образования (при наличии такого официального сайта) в информаци­онно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размеще­нию в информационной системе обеспечения градостроительной деятель­ности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.»